

Immobilier : le classement des villes où il fait bon investir



La rédaction du Figaro vient de dévoiler un palmarès des meilleures villes pour réussir son investissement sur le plan de l'immobilier en fonction de la démographie, des loyers et de l'emploi.

Alors que l'immobilier reste une valeur sûre pour une grande partie des Français, la rédaction du Figaro vient de dévoiler une liste des métropoles les plus avantageuses pour investir.

Ce palmarès prend en compte des données économiques et des critères immobiliers. Le classement s'appuie sur des indicateurs économiques comme l'évolution de la démographie, l'emploi, la demande étudiante et des critères immobiliers.

Montpellier arrive en tête du classement, devant Nantes et Rennes. La ville de Montpellier, avec ses 5 millions de touristes par an, se positionne comme une métropole innovante dotée d'un marché immobilier porteur. Montpellier est une cité étudiante à forte poussée démographique qui dispose d'atouts indéniables pour les investisseurs grâce à la résistance des prix (2 550 €/m² en moyenne selon les notaires). Nantes est une métropole très dynamique qui bénéficie d'un atout économique puissant. Rennes est actuellement en pleine transformation avec de nombreux projets d'aménagements.

Bordeaux se retrouve à la dixième place cette année suite à la flambée des prix. Angers vient d'intégrer le top 10 et fait partie de ces villes « *bon marché* » (à moins de 2 000 €/m²) qui regorge de projets d'aménagements urbains.

- 1ère place : Montpellier
- 2ème place : Nantes
- 3ème place : Rennes
- 4ème place : Tours
- 5ème place : Toulouse
- 6ème place : Angers
- 7ème place : Nice
- 8ème place : Marseille
- 9ème place : Lyon
- 10ème place : Bordeaux